

ALLEGATO n. 1D

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE DEI LOCALI MESSI A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

1 - MANUTENZIONE

A) Manutenzione ordinaria sugli edifici:

rientrano tra gli interventi di manutenzione ordinaria sugli edifici tutti gli interventi volti ad effettuare una corretta e diligente conduzione delle strutture, che ne garantiscono l'efficienza e la durata nel tempo; in modo esemplificativo, ma non esaustivo, tali interventi riguardano le tinteggiature delle pareti e degli infissi interni, la sostituzione dei vetri, la riparazione o sostituzione di serrature, maniglie, rubinetterie, la registrazione dei serramenti interni, gli spurghi delle fognature, ed in genere tutte le riparazioni che possono essere fatte sul posto con normali mezzi d'opera e materiali di consumo.

B) Manutenzione straordinaria sugli edifici:

rientrano tra gli interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici tutti gli interventi di riparazione o sostituzione di componenti significativi deteriorati per vetust  o per evento imprevedibile, in modo da mantenere l'edificio e gli impianti tecnologici nello stato idoneo per servire alla destinazione d'uso. Sono inoltre da considerarsi manutenzione straordinaria la messa a norma di parti edilizie o di impianti in relazione a leggi o regolamenti entrati in vigore dopo la data del contratto. Ogni intervento eseguito sugli impianti dovr  essere effettuato e certificato ai sensi di legge.

C) Manutenzione migliorativa sugli edifici:

rientrano tra gli interventi di manutenzione straordinaria migliorativa tutte le opere che, pur non necessarie al mantenimento dell'edificio cos  come originariamente concepito, sono finalizzate ad un miglior utilizzo dello stesso mediante variazioni distributive dei locali (spostamento dei tramezzi, apertura di nuovi passaggi, etc.) o per implementazioni dell'impiantistica (installazione dei condizionatori, modifica o implementazione dei corpi illuminanti, impianto anti-intrusione etc.).

2 – OBBLIGHI GENERALI

Il Concessionario   obbligato a:

- a) mantenere in ordine e puliti i locali assegnati e gli spazi comuni;
- b) consentire al personale della Societ , in qualunque momento, l'accesso ai locali assegnati, a semplice richiesta telefonica, per verificare le corrette condizioni di utilizzo e conservazione degli spazi;
- c) non ingombrare gli spazi in comune e le eventuali uscite di sicurezza;
- d) inoltrare eventuali richiami a voce o per iscritto alla Societ ;
- e) inoltrare tempestivamente alla Societ  comunicazione scritta in merito ad atti vandalici o comunque a danni alla struttura di cui sia venuto a conoscenza, provvedendo contemporaneamente alla denuncia alle competenti Forze di Polizia;

Il Concessionario prende atto inoltre, ai fini delle normative antincendio e sotto la sua diretta responsabilit , che il materiale che verr  depositato negli spazi destinati a deposito, non deve essere composto da liquidi infiammabili, e che il carico di incendio verr  limitato ad una quantit  inferiore a 30 Kg/mq (il carico di incendio corrisponde al peso del legname, del materiale cartaceo, o del materiale combustibile assimilabile, riferito all'unit  di superficie destinata a magazzino) e solleva fin da subito e in modo ampio La Societ  da qualsiasi conseguenza derivante da usi non conformi a quanto stabilito.