

E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.a.

Via Oreste Baratieri n. 11

38083 Borgo Chiese (TN)

P.IVA 02126520226

Tel. +39 0465 622033

Fax +39 0465 622201

- www.escocom.it -

Numero REA: 202008 Capitale Sociale € 5.500.000,00 i.v.

Documento informatico firmato digitalmente. Il numero di protocollo e la data sono indicati sul documento (in caso di trasmissione cartacea) oppure nel testo della PEC (in caso di trasmissione elettronica).

(da citare nella corrispondenza)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ai fini dell'individuazione degli operatori economici a cui affidare il servizio di manutenzione impianti e presidi antincendio e di sicurezza installati negli edifici in convenzione e fino al 31/12/2026 mediante trattativa privata di cui all'art. 21 della L.P. 23/90, previo confronto concorrenziale, esperito sul portale <https://escocom.acquistitelematici.it/>.

IL DIRETTORE

RENDE NOTO

Che ESCO BIM E COMUNI DEL CHIESE S.p.A., in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione di data 04.12.2023, avvia, con il presente avviso, un'indagine di mercato volta ad individuare uno o più operatori economici idonei a garantire il servizio di manutenzione impianti e presidi antincendio e di sicurezza installati negli edifici in convenzione e fino al 31/12/2026.

Art.1. Oggetto del servizio

Il servizio di cui alla presente indagine consiste nella programmazione della manutenzione ordinaria e della manutenzione straordinaria ovvero revisioni e collaudo dei dispositivi antincendio quali, estintori, manichette, impianti e porte REI e maniglioni antipánico per il triennio 2024/2026 per gli impianti collocati nei seguenti immobili:

1 SEDE LEGALE

Indirizzo: Via Oreste Baratieri, 11
38083 Borgo Chiese (TN)

2 CENTRALE TELERISCALDAMENTO BORGO CHIESE

Indirizzo: Via Roma, 155
38083 Borgo Chiese (TN)

3 CENTRO ACQUATICO e CENTRO BENESSERE BORGO CHIESE

Indirizzo: Via Roma, 7
38083 Borgo Chiese (TN)

4 CENTRALE TELERISCALDAMENTO VALDAONE

Indirizzo: Via delle Beline, 8
38090 Valdaone (TN).

L'importo totale da porre a base di gara ammonta ad € 21.102,80 così distinti: € 600,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 17.502,80 soggetti a ribasso e € 3.000,00 quali somme per interventi non preventivabili, importi IVA ESCLUSA.

Art.2. Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato

Possono partecipare alla presente indagine di mercato le Ditte in possesso di:

1. Requisiti generali di cui ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 del d.lgs. 36/2023;
2. Iscrizione nel Registro ditte della C.C.I.A.A. competente per territorio per prestazioni attinenti l'oggetto del servizio.

Il concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti alla data di adozione del Provvedimento di Individuazione delle Ditte da invitare.

Art.3. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato

Gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse presentando la propria richiesta di invito **entro e non oltre le ore 24:00 del 03.03.2024**, presentando, esclusivamente per via telematica, attraverso il portale <https://escocom.acquistitelematici.it/> il modello scaricabile allo stesso indirizzo, debitamente compilato e sottoscritto, con **firma digitale**.

L'istanza, redatta utilizzando il modello allegato A, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, recante l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato (indicare il nominativo esatto della Ditta, l'oggetto sociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti previsti dal precedente art. 2, dovrà essere corredata, qualora non firmata digitalmente, da copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante).

Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine indicato o carenti della suddetta documentazione o mancanti dei requisiti necessari indicati all'art. 2 del presente avviso.

Art.4. Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

L'invito al confronto concorrenziale sarà inviato a tutte le ditte che hanno presentato richiesta specificando che l'Amministrazione si riserva la facoltà di integrare gli inviti con ulteriori operatori, selezionati tra soggetti idonei abilitati.

Saranno escluse dal procedimento e dalla manifestazione di interesse le istanze:

- ✓ pervenute dopo la scadenza indicata;
- ✓ incomplete dei dati di individuazione dell'operatore economico o non sottoscritte;
- ✓ presentate da operatori non in possesso degli elencati requisiti.

Art. 5. Avvertenze generali

Alla domanda di partecipazione all'indagine di mercato non dovrà essere allegata alcuna offerta economica. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio.

La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura. La manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Società che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente tramite il portale <https://escocom.acquistitelematici.it/>, previa registrazione, attraverso l'apposita funzionalità quesiti. L'Ente Aggiudicatore si riserva di pubblicare risposte a quesiti di interesse generale nell'apposita sezione FAQ.

I messaggi di posta elettronica dovranno indicare nell'oggetto: "richiesta di chiarimento per manifestazione di interesse per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/90, mediante il portale <https://escocom.acquistitelematici.it/>, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti e presidi antincendio e di sicurezza installati negli edifici in convenzione".

Il contratto per le prestazioni in oggetto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dalla norma alle seguenti condizioni contrattuali:

- l'appaltatore dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti i suoi obblighi, e di averle considerate nella formulazione dell'offerta;
- tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione delle seguenti modalità e condizioni di affidamento, sono possibilmente definite in via bonaria tra il Responsabile dell'Ufficio di merito e l'impresa. Nel caso di esito negativo del tentativo di cui sopra, si ricorrerà all'autorità giudiziaria;
- la piena osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti all'art. 3 della L. 13.08.2010 nr. 136 e s.m.;
- l'osservanza da parte dell'aggiudicatario del codice etico della Società.

ESCOBIM E COMUNI DEL CHIESE S.p.A. si riserva di riaprire il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, qualora alla data sopra indicata non vi siano candidati idonei in numero adeguato a garantire una procedura concorrenziale.

ESCOBIM E COMUNI DEL CHIESE S.p.A. si riserva di richiedere ulteriori informazioni e chiarimenti, al fine di approfondire quanto dichiarato nella manifestazione di interesse.

ESCOBIM E COMUNI DEL CHIESE S.p.A. si riserva quindi di procedere alla selezione degli operatori ai quali affidare il servizio ai sensi dell'art. 21 della L.P. 23/90.

ESCOBIM E COMUNI DEL CHIESE S.p.A. si riserva di integrare l'elenco degli operatori da invitare, anche in assenza di manifestazione espressa di interesse, sulla base di elementi di valutazione in proprio possesso.

Art.6 Trattamento dei dati personali

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, armonizzato dal D.Lgs. 101/2018, ed il Regolamento Europeo 2016/679 garantiscono che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati. Il trattamento dei dati che ESCOBIM E COMUNI DEL CHIESE S.p.A. intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003, del decreto legislativo 101/2018 e del Regolamento Europeo 2016/679 (di seguito solo Regolamento) .

Si informano i concorrenti alla procedura di gara che:

- i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento del contratto;
- il titolare del trattamento è ESCOBIM E COMUNI DEL CHIESE S.p.A.;
- in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento Europeo 2016/679.

Il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità all'art. 5 del Regolamento.

Fonte dei dati personali

I dati personali sono stati raccolti presso l'Interessato e presso registri, elenchi e banche dati detenuti da amministrazioni pubbliche e presso ESCOBIM e Comuni del Chiese S.p.a.

Categoria di dati personali (informazione fornita solo se i dati sono raccolti presso terzi)

I dati personali trattati appartengono alle seguenti categorie:

- dati personali diversi da particolari categorie di dati (c.d. dati comuni) – dati anagrafici, certificati di regolarità fiscale e contributivi
- dati personali relativi a condanne penali e reati (c.d. dati giudiziari) casellari giudiziali, provvedimenti di condanna, annotazioni ANAC, anagrafe sanzioni amministrative

Finalità del trattamento

Il principio di minimizzazione prevede come possano essere raccolti e trattati soltanto i dati personali pertinenti e non eccedenti alle specifiche finalità del trattamento.

Il principio di limitazione della conservazione consiste nel mantenere i dati in una forma che consente l'identificazione degli Interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, salvo casi eccezionali.

Anche per tali ragioni, nonché nel rispetto degli artt. 13 e 14 del Regolamento, di seguito Le indichiamo specificamente le finalità del trattamento (cioè gli scopi per cui i dati personali sono raccolti e successivamente trattati), nonché la relativa base giuridica (ovvero la norma di legge – nazionale o comunitaria – o di regolamento, che consente il trattamento dei Suoi dati):

- per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare (art. 6, par. 1, lett. e), del Regolamento) e, in particolare, per:

espletare, in funzione di stazione appaltante, in modalità telematica, le procedure di gara di servizi e forniture volte all'individuazione dei soggetti aggiudicatari, ivi comprese le attività di verifica dei requisiti e l'eventuale attività precontenziosa e contenziosa, ai sensi e per gli effetti delle norme in materia di contratti pubblici, tra le quali si riportano i seguenti riferimenti principali: d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante il Codice dei contratti pubblici; l.p. 9 marzo 2016, n. 2, di recepimento da parte della Provincia autonoma di Trento delle direttive europee 26 febbraio 2014, n. 2014/23/UE e n. 2014/24/UE; l.p. 19 luglio 1990, n. 23 e relativo regolamento di attuazione; l.p. 10 settembre 1993, n. 26 recante la legge provinciale sui lavori pubblici e relativo regolamento di attuazione.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse (quali, ad esempio, attività di controllo e consultive); il rifiuto al conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di corrispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità.

Per massima chiarezza, Le precisiamo che, essendo fondato sulle predette basi giuridiche, non è quindi necessario il Suo consenso al trattamento di tali dati personali.

Modalità del trattamento

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi.

I dati saranno trattati, esclusivamente per le finalità di cui sopra, dal personale assegnato all'Area Amministrativa e, in particolare da Addetti al trattamento dei dati, specificamente autorizzati ed istruiti.

Processi decisionali automatizzati e profilazione

E' esclusa l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

Comunicazione e diffusione dei dati (categorie di destinatari)

Informiamo che i dati saranno comunicati

1. alle seguenti categorie di destinatari:

- soggetti pubblici in favore dei quali è espletata la procedura di gara
- interessati al procedimento che propongono istanza di accesso
- soggetti pubblici interpellati nell'ambito delle verifiche inerenti la procedura di gara per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico, o connessi all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare e indicati al precedente paragrafo "Finalità del trattamento".

2. solo nell'eventualità in cui si verifichi la fattispecie, alle seguenti categorie di destinatari:

Autorità nazionale Anticorruzione – ANAC; Procura della Repubblica competente; Guardia di Finanza; Collegio degli Ispettori, **per l'adempimento degli obblighi di legge** al quale è soggetto il Titolare e indicati nella normativa citata al precedente paragrafo 13.3 Pertanto, il conferimento dei dati personali è obbligatorio.

I dati personali saranno diffusi ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di pubblicità, trasparenza e anticorruzione in particolare al D.lgs. n. 50 del 2016, al D.lgs. n. 33 del 2013, alla l.p. n. 4 del 2014 e alla l.p. n. 2 del 2016.

Trasferimento extra EU

I dati oggetto del trattamento risiedono in server ubicati nel territorio italiano. In ogni caso, nella eventualità di un loro trasferimento fuori dallo Spazio Economico Europeo, perché ivi fossero allocati i server di alcuni fornitori di servizi, il titolare adotterà tutte le garanzie adeguate prescritte dal GDPR in funzione di protezione dei dati personali degli interessati

Periodo di conservazione dei dati

In osservanza del succitato principio di limitazione della conservazione, in relazione al raggiungimento delle finalità del trattamento, Le comunichiamo che il periodo di conservazione dei Suoi dati personali, come previsto nel “massimario di scarto”, è:

- illimitato per i dati diversi da quelli compresi nelle “particolari categorie”;
- illimitato per i dati relativi alle condanne penali/reati, in quanto facenti parte della pratica pre e contrattuale, dalla raccolta dei dati stessi.

Il titolare conserva i dati per le finalità di archiviazione per obbligo di legge (art. 15 della L.P. 23/90) in quanto conserva nella pratica contrattuale anche gli adempimenti inerenti alle procedure selettive del contraente.

Diritti dell'interessato

Lei potrà esercitare, nei confronti del Titolare ed in ogni momento, i diritti previsti dal Regolamento, ricorrendo alla consultazione del Data Protection Officer designato dal Titolare ai contatti di seguito evidenziati.

In base alla normativa vigente Lei potrà:

chiedere l'accesso ai Suoi dati personali e ottenere copia degli stessi (art. 15); qualora li ritenga inesatti o incompleti, richiederne, rispettivamente, la rettifica o l'integrazione (art. 16); se ricorrono i presupposti normativi, opporsi al trattamento dei Suoi dati (art. 21), richiederne la cancellazione (art. 17), o esercitare il diritto di limitazione (art. 18).

Ai sensi dell'art. 19, nei limiti in cui ciò non si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato, il Titolare comunica a ciascuno degli eventuali destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le rettifiche, o cancellazioni, o limitazioni del trattamento effettuate; qualora Lei lo richieda, il Titolare Le comunicherà tali destinatari.

In ogni momento, inoltre, Lei ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo.

Il Titolare del trattamento ha designato, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, un Data Protection Officer che può essere contattato all'indirizzo e-mail dpo@rpdprivacy.it oppure tramite PEC all'indirizzo dpoprivacy@pec.it.

Art. 7 Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il dott. ing. Walter Ferrazza,

segreteria@escocom.it o al n. 0465 622033 in orario d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00).

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente <https://escocom.acquistitelematici.it/>, all'albo telematico dei Soci di E.S.Co. BIM e COMUNI DEL CHIESE S.P.A. e sul portale <https://sicopat2.provincia.tn.it/pubblicazioni/#/>.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ed è finalizzato ad acquisire l'interesse degli operatori per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati. Resta fermo che la Società non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della procedura e che i soggetti che manifestano interesse a partecipare alla medesima non possono vantare alcuna pretesa.

ALLEGATI:

Capitolato d'Oneri;

Elenco dispositivi e Quadro economico;

Duvri;

Modello istanza.

E. S. Co. BIM E COMUNI DEL CHIESE S.p.A.

IL DIRETTORE

- ing. Walter Ferrazza –

(documento firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Società. La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo.