

PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà essere redatta in conformità alle prescrizioni del presente documento oltre che dal Capitolato Speciale di appalto.

Le caratteristiche tecniche e prestazionali descritte nel Capitolato speciale d'appalto rappresentano requisiti minimi tassativi ed inderogabili. Si procederà all'esclusione del concorrente la cui offerta tecnica non **rispetti le caratteristiche minime**.

Le condizioni migliorative di quelle del Capitolato speciale d'appalto verranno prese in considerazione solo qualora contengano soluzioni innovative effettivamente utili al miglioramento complessivo del servizio e/o degli standard.

La validazione del progetto presentato nonché della successiva progettazione definitiva del progetto variato dal concorrente è a carico del concorrente risultato aggiudicatario, senza riconoscimento di alcun onere da parte della Stazione Appaltante.

L'offerta presentata dal concorrente dovrà essere composta da un'**offerta tecnica** e da un'**offerta economica** e dovrà tenere conto delle indicazioni di seguito prescritte.

Le offerte dovranno essere presentate in **distinte buste (o plichi)** adeguatamente chiuse e sigillate con le medesime modalità previste per il plico esterno di cui al paragrafo 1 del bando di gara, recanti all'esterno la denominazione dell'impresa, la scritta rispettivamente: "**Offerta tecnica**", "**Offerta economica**" e l'oggetto della gara. Esse andranno quindi inserite **nel plico unico esterno**.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo quanto disposto dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, valutata in base ai seguenti elementi:

	N.	Elemento di valutazione	Punteggio massimo
	a	Gruppo di progettazione	10
	b	Migliorie tecniche inerenti la performabilità dell'impianto e Qualità del progetto	35
	c	Organizzazione degli interventi e gestione del cantiere	10
	d	Cronoprogramma e ribasso temporale	5
	e	Manutenzione e Garanzie postume	10
		Totale Offerta Tecnica	70
	f	Prezzo	
		Totale Offerta Economica	30

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il **punteggio complessivo più alto**, a seguito della somma dei diversi punteggi parziali attribuiti, secondo la seguente formula:

$$K_i = OT_i + OE_i$$

dove

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente *i*esimo;

OT_i è il punteggio attribuito all'offerta tecnica del concorrente *i*esimo dopo la riparametrazione

OE_i è il punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente *i*esimo

Il punteggio tecnico sarà attribuito mediante la somma di tutti i punteggi tecnici ottenuti dal concorrente per ogni singolo parametro, a seguito dell'applicazione della formula di riparametrazione dei punteggi tecnici.

Il punteggio di offerta economica deriva dall'applicazione della formula prevista per il prezzo.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà riportato il maggior punteggio, dato dalla somma dei precedenti punteggi.

In caso di parità di punteggio nella graduatoria finale, l'individuazione dell'impresa aggiudicataria avverrà mediante estrazione a sorte in seduta pubblica.

Ai sensi dell'art. 55, comma 4 D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per la Stazione Appaltante in relazione all'oggetto dell'appalto ed alle prescrizioni degli atti di gara.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento, parziali o condizionate.

SOGLIA DI SBARRAMENTO.

L'offerta tecnica dovrà conseguire un punteggio minimo **pari a 40 (quaranta) punti**. Non si procederà all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti la cui offerta tecnica non abbia raggiunto il punteggio minimo richiesto, derivante dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione indicati nella tabella in riferimento all'offerta tecnica, raggiungibili secondo i criteri di seguito dettagliati.

In ogni caso sarà attribuito punteggio pari a 0 (zero) punti all'elemento di valutazione b) "Migliorie tecniche inerenti la performabilità dell'impianto e Qualità del progetto" all'Offerta tecnica che non contenga un miglioramento dell'impianto sotto il profilo della produzione di energia elettrica.

RIPARAMETRAZIONE ED ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI

La Commissione, dopo la valutazione delle offerte tecniche mediante attribuzione dei punteggi e l'esclusione delle offerte ritenute non idonee perché sotto la soglia di sbarramento sopra identificata, procede alla cosiddetta riparametrazione / normalizzazione rispetto al punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio di offerta tecnica.

Pertanto, per ciascun criterio individuato in tabella, al Concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto è attribuito il massimo punteggio attribuibile previsto per il criterio in esame. Alle altre sono assegnati punteggi inferiori determinati in misura direttamente proporzionale in base al punteggio di qualità tecnica ottenuto.

A tal fine verrà applicata la seguente formula:

$$X = W_i * (OT_i / O_{max})$$

X = punteggio riparametrato attribuito al concorrente iesimo

W_i = peso o punteggio attribuito al criterio

O_{max} = punteggio più elevato attribuito nella valutazione al miglior offerente

OT_i = punteggio attribuito dalla commissione per parametro al concorrente iesimo

La somma di tutti i punteggi normalizzati determina il punteggio totale attribuito al concorrente per l'offerta tecnica.

PRESCRIZIONI COMUNI INERENTI LA MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE LE OFFERTE.

Tutti gli elaborati e documenti che costituiscono l'offerta richiesta devono essere sottoscritti dai seguenti soggetti, pena la non valutazione dell'atto non sottoscritto:

- Legale rappresentante del Concorrente;
- Legale rappresentante del Mandatario in caso di associazione temporanea già costituita;
- Legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di associazione temporanea non ancora costituita.

Tutti gli elaborati di progetto devono essere sottoscritti anche dai progettisti responsabili, iscritti al relativo albo professionale.

La mancata sottoscrizione di uno o più elaborati costituisce motivo di esclusione dalla gara qualora tali elaborati risultino essenziali per poter considerare l'offerta rispondente alle prescrizioni di legge.

Tutta la documentazione facente parte delle prime due parti di offerta ("Offerta Tecnica" e "Offerta Temporale") costituirà per l'Aggiudicatario, impegno contrattuale e requisito minimo inderogabile di Contratto.

I singoli soggetti che andranno a ricoprire le funzioni specificatamente individuate nell'offerta, potranno partecipare all'offerta di un solo Concorrente, pena l'esclusione di tutte le offerte a cui hanno aderito.

Con riferimento a tutti i componenti dell'Organigramma del Gruppo di progettazione, il Concorrente dovrà garantire e comprovare che il rapporto contrattuale che lo lega a detti componenti sia impegnativo per tutta la durata del Contratto d'Appalto. A tal fine, il Concorrente dovrà produrre la documentazione relativa al rapporto contrattuale che lo lega ai citati componenti. In mancanza di un vincolo contrattuale già esistente il Concorrente potrà produrre un impegno scritto. Qualora, per motivi non dipendenti dalla propria volontà, a seguito dell'Aggiudicazione il rapporto contrattuale tra Aggiudicatario e soggetto cessa, è obbligo dell'Aggiudicatario, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, provvedere alla sostituzione con soggetti aventi ruoli, responsabilità, competenze, equipollenti a quelle previste nell'Organigramma.

DETTAGLIO DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Le offerte duplici (con alternative) o comunque condizionate non saranno ritenute valide e saranno ESCLUSE.

Si evidenzia che, al fine di consentire la valutazione dell'offerta da parte della Commissione tecnica, l'offerta **deve necessariamente evidenziare** gli elementi che consentono la valutazione e l'attribuzione dei punteggi secondo quanto indicato al presente elaborato. Ad eventuali elementi oggetto di valutazione che non risultassero valutabili causa documentazione progettuale carente, incompleta, contraddittoria, verrà attribuito punteggio pari a 0 (zero) punti.

La parte "Offerta Tecnica" comprende tutta la documentazione che può fungere da supporto motivazionale dei punteggi e sub-punteggi di cui alla tabella riportata in calce e tenendo conto degli elementi di valutazione di seguito dettagliati.

Tutta la documentazione componente l'"Offerta Tecnica" di progetto non dovrà includere alcuna indicazione economica diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella "Offerta Economica", pena l'esclusione automatica del Concorrente dalla Gara.

L'attribuzione dei punteggi ai vari elementi di valutazione sarà attribuito dalla Commissione tecnica mediante attribuzione di punteggio insindacabile da parte dei singoli commissari entro i limiti massimi di punteggio individuati nella tabella.

	a	Gruppo di progettazione	10
--	---	-------------------------	----

Il concorrente è tenuto a presentare un organigramma del Gruppo di progettazione, nel quale vanno specificati i ruoli, i compiti, le competenze, le responsabilità di tutti i componenti, allegando altresì i relativi Curricula.

Il Gruppo di progettazione sarà valutato in relazione all'organizzazione e organigramma di gestione presentato dal concorrente nonché in relazione ai Curricula delle figure proposte. Sarà tenuta in maggior considerazione la professionalità delle figure proposte maturata con la partecipazione a progettazione di servizi affini a quelli oggetto dell'appalto.

Faranno in particolare parte del Gruppo di progettazione:

- **il Progettista:** il soggetto appartenente al Gruppo di Progettazione, incaricato dal Concorrente della redazione del successivo Progetto Esecutivo. Il Progettista dovrà essere di comprovata esperienza e dovrà assumere la responsabilità del progetto esecutivo.
- **Il Coordinatore della sicurezza in sede di progettazione.** Il Coordinatore della sicurezza dovrà essere in possesso delle qualifiche minime di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, che dovranno essere possedute pena l'esclusione del Concorrente dalla Gara.
- **Altre figure** ritenute valide dal concorrente

Il soggetto fisico incaricato come Progettista, qualora ne abbia i requisiti, può ricoprire anche la figura di Coordinatore della Sicurezza. In questo caso il punteggio attribuito per esperienza specifica e esperienza professionale complessiva sarà solo quello di Progettista e non saranno considerate le altre figure ricoperte.

	b Migliorie tecniche inerenti la performabilità dell'impianto e Qualità del progetto	35
--	--	----

Potranno essere presentate dal concorrente migliorie rispetto alle indicazioni minime indicate nel Capitolato Speciale di Appalto e nella documentazione di progetto posta a base di gara, purché vengano rispettati i seguenti vincoli di progetto ritenuti 'inderogabili':

- ⌘ l'area di ubicazione dell'impianto deve essere quella di Progetto Definitivo;
- ⌘ dovrà essere mantenere inalterata la tipologia della caldaia e le caratteristiche riferite alle modalità di funzionamento della stessa. L'impianto dovrà considerare quale elemento oggetto di riscaldamento l'acqua, con esclusione di qualsiasi altro fluido da riscaldare. Non saranno prese in considerazione e saranno pertanto escluse dalla gara di appalto proposte che prevedano l'impiego di fluidi da riscaldarsi diversi dall'acqua.
- ⌘ la potenza di energia elettrica producibile dalle migliorie proposte all'impianto dovrà attestarsi nella fascia inferiore a 300 chilowatt.

Le migliorie proposte dal Concorrente dovranno essere opportunamente supportate, giustificate e motivate. Saranno in particolare analizzati aspetti inerenti:

- il valore tecnico delle soluzioni proposte, tenendo conto di funzionalità, fruibilità, semplicità e qualità costruttiva;
- soluzioni di miglioramento tecnico apportate mirate al contenimento dei consumi energetici;
- la soluzione di eventuali criticità tecniche e tecnologiche, ottimizzando la soluzione progettuale, pur nel rispetto dei vincoli posti a base di progetto e nel Capitolato Speciale di Appalto;
- l'adozione di tecnologie che garantiscono una maggiore sostenibilità energetica, interventi di miglioramento dell'impatto ambientale, riduzione delle emissioni acustiche e nell'atmosfera di elementi inquinanti, nonché l'utilizzo di materiali innovativi, riciclati, ecc.
- aspetti legati alla manutenzione e gestione, con particolare riferimento ai possibili vantaggi in termini manutentivi (durata, minor rimpiazzo, minor costo, minori rischi, ecc.) da riscontrare poi nella redazione del piano di manutenzione, nonché al contenimento degli oneri di gestione;
- migliorie tecniche e progettuali volte al miglioramento estetico dell'impianto, delle aree verdi interne e delle aree pubbliche esterne limitrofe all'impianto, quali ad esempio interventi di riqualificazione con piantumazione/inverdimento e relativi piani di manutenzione.

Il Concorrente, in una relazione tecnico-descrittiva di non più di 10 (dieci) facciate A4 dattiloscritte e numerate (max 45 righe per ogni facciata) descriverà in modo dettagliato e motivandole le soluzioni progettuali adottate, tenendo conto degli aspetti sopra citati ed evidenziandone gli aspetti peculiari.

La relazione potrà essere integrata con schemi grafici e tipologici, schede tecniche, depliant, foto, che possano meglio chiarire gli aspetti da documentare.

Tali allegati alla relazione tecnico-descrittiva potranno essere redatti su un numero massimo di 3 (tre) fogli in formato A0 debitamente numerati o formati ridotti di area complessiva equivalente (massimo 48 fogli A4).

La documentazione presentata in formato difforme o in eccesso rispetto ai limiti massimi indicati in tale paragrafo non sarà valutata dalla Commissione.

Potranno essere presentate migliorie inerenti a performabilità dell'impianto sotto il profilo della produzione di fonti di energia rinnovabile ulteriori rispetto a quelle considerate nel progetto posto a base di gara.

Si ricorda inoltre che sarà attribuito punteggio pari a 0 (zero) punti all'elemento di valutazione b) "Migliorie tecniche inerenti la performabilità dell'impianto e Qualità del progetto" all'Offerta tecnica che non contenga un miglioramento dell'impianto sotto il profilo della produzione di energia elettrica.

Nel caso di produzione di energia elettrica, si precisa che la potenza di energia elettrica producibile dalle migliorie proposte all'impianto dovrà attestarsi nella fascia inferiore a 300 Kwatt.

Il Concorrente, in una relazione tecnico-descrittiva di non più di 10 (dieci) facciate A4 dattiloscritte e numerate (max 45 righe per ogni facciata) presenterà le migliorie tecnico/prestazionali tenendo conto delle prescrizioni contenute nel presente disciplinare.

	c	Organizzazione degli interventi e gestione del cantiere	10
--	---	---	----

Il Concorrente, in una relazione tecnico-descrittiva di non più di 10 (dieci) facciate A4 dattiloscritte e numerate (max 45 righe per ogni facciata) presenterà le fasi di cantiere e le modalità di gestione dello stesso (aree di cantiere, di deposito materiale, illustrazione dei percorsi dei mezzi d'opera, eventuali interferenze anche in relazione al rumore, alla polvere ed in generale ai disagi per gli insediamenti prossimi al cantiere e gestione della viabilità provvisoria). La commissione valuterà positivamente tutte le soluzioni e gli apprestamenti che garantiscono la minimizzazione degli impatti sulle componenti ambientali e, anche temporalmente, limitino l'utilizzo di aree agricole di pregio per le opere di cantierizzazione.

Saranno in particolare analizzati aspetti inerenti:

- gli interventi di miglioramento dell'impatto ambientale delle opere di cantierizzazione
- sicurezza generale e piano di gestione delle emergenze. Sarà in particolare valutata la qualità del Piano di gestione delle emergenze, con particolare riferimento all'analisi delle soluzioni adottate per l'individuazione delle vie di fuga, nonché agli aspetti legati alle modalità di gestione delle emergenze, in particolare quelle derivanti da incendio.

	d	Cronoprogramma e ribasso temporale	5
--	---	------------------------------------	---

Sarà analizzato il Cronoprogramma temporale del concorrente, che potrà proporre un ribasso temporale offerto.

Il Cronoprogramma dovrà essere accompagnato da una relazione descrittiva costituita da non più di 5 (cinque) facciate A4 (massimo 45 righe per ogni facciata) dattiloscritte, articolata nei seguenti punti:

- Motivazioni della sequenzialità delle lavorazioni indicate;
- Inserimento di date particolari per poter finire una o più lavorazioni;
- Specifica indicazione di eventuali ferie contrattuali e giorni di andamento stagionale sfavorevole;
- Rispetto dei vincoli imposti dalla documentazione di gara e dai vincoli che il Concorrente ritiene siano indotti dal contesto di realizzazione della Commessa;
- Indicazioni dei legami sequenziali tra le diverse macrofasi, fasi e sottofasi
- Indicazioni per ogni fase le risorse impiegate (numero e qualifica degli operai in cantiere, numero dei tecnici, numero e tipologia di mezzi);

- Indicazioni di coerenza con quello che sarà il Gantt della Sicurezza in sede di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Ogni ulteriore informazione giustificativa delle modalità di redazione del Cronoprogramma temporale quale supporto motivazionale del Ribasso Temporale offerto

Ai fini dell'attribuzione del presente punteggio, sarà assegnato il massimo del punteggio (5 punti) all'offerta con la minore tempistica, ritenuta giustificata in considerazione della Relazione presentata dal Concorrente. Saranno assegnati 0 punti all'offerta con durata pari alla tempistica a base di gara. Alle altre offerte sarà attribuito un punteggio per interpolazione lineare.

Il Cronoprogramma temporale presentato dai Concorrenti sarà valutato quale adeguato elaborato motivazionale e giustificativo del ribasso temporale offerto, tale da fungere anche da strumento di supporto al monitoraggio e controllo in corso d'opera.

Dal momento che il Cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.Lgs. 207/2010 viene redatto dal Concorrente, esso coincide con il Programma esecutivo dettagliato dei lavori di cui all'art. 43 c.10 dello stesso D.Lgs. 207/2010. Durante la fase di progettazione esecutiva e durante l'esecuzione dei lavori non saranno pertanto consentite modifiche al Cronoprogramma temporale, se non dietro specifica richiesta motivata da oggettive sopravvenienze e ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori e della Società.

Per il Concorrente che risulterà Aggiudicatario il Cronoprogramma temporale presentato con l'Offerta costituirà quindi impegno contrattuale e sarà vincolante per tutta la durata dei lavori. Eventuali carenze dell'offerta derivanti da mancate o erronee valutazioni dell'Appaltatore non potranno essere oggetto di richiesta di maggiori oneri o di proroghe temporali durante l'esecuzione dell'opera.

Prima dell'inizio dei lavori, il Cronoprogramma temporale del Concorrente che risulterà Aggiudicatario dovrà essere aggiornato all'effettiva data di inizio dei lavori, ferma restando la durata complessiva dei lavori risultante dal ribasso temporale offerto.

Qualora il Cronoprogramma venga giudicato dalla Commissione come "NON VALUTATO", il tempo contrattuale rimane quello previsto nel Progetto di Gara.

Il cronoprogramma temporale non dovrà riportare alcun elemento di contenuto economico, pena l'esclusione del concorrente.

f	Manutenzione e Garanzie postume	10
---	---------------------------------	----

Verranno riconosciuti punteggi fino ad un massimo di 10 punti per interventi di manutenzione ulteriori rispetto a quanto indicato come prescrizione minima nel Capitolato Speciale di appalto, nonché per l'assunzione di ruolo di "terzo responsabile" con la relativa manutenzione ordinaria dell'impianto nel suo insieme.

Il concorrente potrà in particolare offrire, a puro titolo esemplificativo e non esaustivo:

- specificazione dei servizi successivi alla realizzazione dell'impianto e assistenza tecnica presso la stazione appaltante;
- l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile"
- verifiche periodiche di funzionalità degli impianti e operazioni di manutenzione ordinaria. In particolare con indicazione di modalità e frequenze delle manutenzioni, con riguardo ai criteri e accorgimenti adottati per il miglior mantenimento in funzione degli impianti;

- modalità di assistenza tecnica all'utenza, l'istituzione di un servizio di pronto intervento per guasti; tempi di intervento per ripristino del servizio, in caso di perdite e guasti;
- estensione dei periodi di garanzia oltre i minimi di legge (2 anni), sia in relazione a copertura della manutenzione ordinaria, straordinaria e dell'eventuale sostituzione di singoli elementi e componenti sostitutivi.

f	Prezzo	30
---	--------	----

Ai fini dell'attribuzione del punteggio di offerta economica verrà applicata la seguente formula:

$$OE_i = P * R_i / R_{max}$$

OE_i = punteggio attribuito al concorrente *i*esimo

P = peso ponderale attribuito all'elemento prezzo = 30 punti

R_i = percentuale offerta dal concorrente *i*esimo

R_{max} = percentuale offerta dal miglior offerente