

Condino, 28/12/2015

Prot. n. 386/2015

## CONFRONTO CONCORRENZIALE NELLA FORMA DELL'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI SPAZI PUBBLICITARI POSTI NELLE VETRINE PRESSO IL CENTRO ACQUATICO DI CONDINO

### BANDO DI GARA

#### 1 OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A., di seguito denominata E.S.Co., intende procedere, alla locazione di N. 04 spazi pubblicitari espositivi posti presso il centro acquatico di Condino, nella forma dell'asta pubblica, con aggiudicazione mediante il criterio del maggior rialzo percentuale.

La Società ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Sig. Nicolini Vigilio.

Le vetrine di cui al presente bando sono ubicate come riportato nella planimetria allegata (**allegato 1**).

Le loro dimensioni sono:

- vetrina A larghezza 157 cm x altezza 175 cm x profondità 36 cm
- vetrina B larghezza 117 cm x altezza 175 cm x profondità 36 cm
- vetrina C larghezza 117 cm x altezza 175 cm x profondità 36 cm
- vetrina D larghezza 117 cm x altezza 175 cm x profondità 36 cm

La Società si riserva in ogni caso la facoltà di non assegnare ed eventualmente di revocare anticipatamente il contratto, per gravi ragioni di interesse pubblico o lesivi del decoro e della moralità, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il Concessionario.

*Il partecipante potrà presentare offerta per uno o più spazi espositivi, fermo restando che potrà essere aggiudicatario di un solo spazio espositivo.*

#### 2 IMPORTO COMPLESSIVO

Gli importi complessivi a base di gara sono al netto dell' IVA nella misura di legge e pari ad:

Via Oreste Baratieri n. 11

38083 Condino (Tn)

N.R.I. - C.F.

P.I. n. 02126520226

Numero REA: 202008

Capitale Sociale € 5.500.000,00 i.v.

Soggetta a direzione e coordinamento dal Consorzio dei Comuni della Provincia Autonoma di Trento compresi nel Bacino Imbrifero Montano del Chiese con sede a Condino/TN via O. Baratieri 11, C.F. 86001190221

Tel. 0465.622033

Fax 0465.622215

e-mail:

[contabilitaesco@bimchiese.tn.it](mailto:contabilitaesco@bimchiese.tn.it)

PEC: [escocom@pec.it](mailto:escocom@pec.it)

- vetrina A importo di gara pari ad € 200 al mese
- vetrina B importo di gara pari ad € 150 al mese
- vetrina C importo di gara pari ad € 150 al mese
- vetrina D importo di gara pari ad € 150 al mese

### **3 CONTRATTO**

Il contratto sarà stipulato tramite scrittura privata. L'importo contrattuale sarà dato dalla somma dell'importo posto a base d'asta, maggiorato della percentuale di rialzo offerta dall'aggiudicatario.

Il contratto ha durata di 1 anno.

### **4 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La scelta del contraente viene effettuata in base a graduatoria predisposta dal Presidente della Commissione di gara secondo il criterio del maggior rialzo percentuale rispetto al canone annuo posto a base di gara di cui al precedente punto 2.

Il plico sarà aperto partendo dall' "offerta economica vetrina lettera A " procedendo fino all' "offerta economica vetrina lettera D" seguendo l'ordine alfabetico.

L' offerente che risulta essere aggiudicatario dello spazio espositivo seguendo l'ordine alfabetico, verrà automaticamente escluso dall' apertura delle buste economiche degli altri spazi espositivi.

Quindi l'aggiudicazione di uno spazio espositivo a un offerente, preclude l'aggiudicazione degli altri spazi espositivi allo stesso offerente.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario (art. 10 D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10/40/Leg.).

La gara è aggiudicata anche se perviene o è ammessa un'unica offerta, purché la stessa sia ritenuta congrua e conforme alle prescrizioni del presente bando e rispondente alle esigenze della Società.

In caso di asta deserta il Responsabile Unico del Procedimento si riserva di ricercare autonomamente un operatore per lo svolgimento del servizio, come previsto dall'art. 221 c.1 lettera a) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i..

Via Oreste Baratieri n. 11

38083 Condino (Tn)

N.R.I. - C.F.

P.I. n. 02126520226

Numero REA: 202008

Capitale Sociale € 5.500.000,00 i.v.

Soggetta a direzione e coordinamento dal Consorzio dei Comuni della Provincia Autonoma di Trento compresi nel Bacino Imbrifero Montano del Chiese con sede a Condino/TN via O. Baratieri 11, C.F. 86001190221

Tel. 0465.622033

Fax 0465.622215

e-mail:

[contabilitaesco@bimchiese.tn.it](mailto:contabilitaesco@bimchiese.tn.it)

PEC: [escocom@pec.it](mailto:escocom@pec.it)

## 5 SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI MINIME

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse società e soggetti privati, in forma singola o associata, che possiedono i seguenti requisiti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA o in analogo registro dello stato di residenza (se imprenditore straniero) l'insussistenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 lettere da a) a m-quater).

E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A. si riserva di verificare, anche richiedendo specifica documentazione, la veridicità e l'autenticità delle attestazioni prodotte. In caso di dichiarazioni non veritiere, ovvero di mancata produzione entro 15 giorni dalla richiesta, della documentazione, E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A. potrà revocare l'ammissione, salvo il risarcimento dei danni dalla stessa subiti e ferme restando le sanzioni penali previste per le dichiarazioni mendaci.

Ai sensi dell'art. 41 comma 2 della L.P. 26/93, qualora dalla verifica della documentazione l'Amministrazione rilevi l'insussistenza dei requisiti di partecipazione o la sussistenza di cause di esclusione, procederà all'annullamento, con atto motivato, dell'aggiudicazione oggetto del presente invito e all'aggiudicazione dello spazio espositivo al concorrente che segue nella graduatoria.

In ogni caso l'Amministrazione appaltante, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si riserva la facoltà di cui all'art. 140, D.Lgs. n.163/2006.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza ed accettazione di tutte le clausole previste dal presente invito e dai suoi allegati

## 6 PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

### A. Modalità di presentazione dell'offerta

- a) il plico (o "plico d'invio") contenente la busta dell'offerta e la documentazione richiesta, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, con il mezzo ritenuto più idoneo, a proprio esclusivo rischio, dall'impresa partecipante, entro e non oltre **le ore 12.00 del 25/01/2016** al seguente indirizzo:

Via Oreste Baratieri n. 11

38083 Condino (Tn)

N.R.I. - C.F.

P.I. n. 02126520226

Numero REA: 202008

Capitale Sociale € 5.500.000,00 i.v.

Soggetta a direzione e coordinamento dal Consorzio dei Comuni della Provincia Autonoma di Trento compresi nel Bacino Imbrifero Montano del Chiese con sede a Condino/TN via O. Baratieri 11, C.F. 86001190221

Tel. 0465.622033

Fax 0465.622215

e-mail:

[contabilitaesco@bimchiese.tn.it](mailto:contabilitaesco@bimchiese.tn.it)

PEC: [escocom@pec.it](mailto:escocom@pec.it)

## **E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese – Via O. Baratieri, 11 – 38083 Condino (TN);**

- b) non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato e ciò indipendentemente dalla data del timbro postale.

la Segreteria è aperta al pubblico tutti i giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 9 alle ore 12 e dalle ore 14 alle ore 17.

- c) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; l'Ente Aggiudicatore non è tenuto ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- d) il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "**OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI SPAZI PUBBLICITARI PRESSO IL CENTRO ACQUATICO DI CONDINO**";
- e) il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con idoneo mezzo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste;
- f) il plico deve contenere al proprio interno **tante buste chiuse quanti sono i lotti per i quali l'invitato intende concorrere**, ciascuna recante la dicitura inequivocabile «**Offerta economica vetrina lettera .....** (specificare la vetrina alla quale si riferisce l'offerta)»; all'interno del plico, **ma esternamente alle buste contenenti l'offerta economica**, deve essere allegata la documentazione di cui alla seguente lettera B;
- g) le buste interne contenenti l'offerta economica devono essere sigillate con idoneo mezzo, con le modalità di cui alla precedente lettera e).

### **B. Contenuto dei plichi:**

#### **1. Documentazione amministrativa**

La busta dovrà contenere:

la dichiarazione (**allegato 2/ 2A**) resa dal rappresentante dell'impresa, ai sensi e con le modalità previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e a norma dell'art. 38, comma 3, del medesimo D.P.R. n. 445/2000 e s.m. accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore;

Via Oreste Baratieri n. 11

38083 Condino (Tn)

N.R.I. - C.F.

P.I. n. 02126520226

Numero REA: 202008

Capitale Sociale € 5.500.000,00 i.v.

Soggetta a direzione e coordinamento dal Consorzio dei Comuni della Provincia Autonoma di Trento compresi nel Bacino Imbrifero Montano del Chiese con sede a Condino/TN via O. Baratieri 11, C.F. 86001190221

Tel. 0465.622033

Fax 0465.622215

e-mail:

[contabilitaesco@bimchiese.tn.it](mailto:contabilitaesco@bimchiese.tn.it)

PEC: [escocom@pec.it](mailto:escocom@pec.it)

## **2. Documentazione economica**

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta economica.

Qualora intenda partecipare a più lotti, il concorrente deve presentare tante buste quanti sono i lotti per i quali concorre.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di rialzo percentuale sull'importo posto a base di gara, con le seguenti precisazioni:

- a) il foglio dell'offerta (**allegato 3A/3B**), in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) il rialzo è deve essere indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il rialzo percentuale più favorevole all'Ente Aggiudicatore.

La Società provvede ad escludere automaticamente nel caso di riscontro di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p, per una fattispecie di reato prevista dalla legislazione nazionale in conformità degli atti comunitari citati nell'articolo 45 della Direttiva CE 2004/18.

N.B.

**3. Si allega al presente bando il fac-simile di dichiarazione "Documentazione amministrativa" - Allegato 2 compreso allegato 2A (fac - simile di dichiarazione relativa ai requisiti di cui all'art. 38,) e "Documentazione economica" allegato 3A (per offerta vetrina lettera A), allegato 3B (per offerte vetrine lettere B, C e/o D) .**

## **7 MOTIVI DI NULLITÀ O DI ESCLUSIONE DELLE OFFERTE**

Saranno escluse dalla procedura i Concorrenti:

- la formulazione dell'offerta con modalità diverse da quelle indicate al punto 6;
- Non sono ammesse, a pena di esclusione dalla gara, offerte pari o in ribasso rispetto all' importo posto a base di gara, offerte comunque condizionate oppure offerte parziali;

Via Oreste Baratieri n. 11

38083 Condino (Tn)

N.R.I. - C.F.

P.I. n. 02126520226

Numero REA: 202008

Capitale Sociale € 5.500.000,00 i.v.

Soggetta a direzione e coordinamento dal Consorzio dei Comuni della Provincia Autonoma di Trento compresi nel Bacino Imbrifero Montano del Chiese con sede a Condino/TN via O. Baratieri 11, C.F. 86001190221

Tel. 0465.622033

Fax 0465.622215

e-mail:

[contabilitaesco@bimchiese.tn.it](mailto:contabilitaesco@bimchiese.tn.it)

PEC: [escocom@pec.it](mailto:escocom@pec.it)

- Il mancato utilizzo dei moduli forniti da E.S.Co.;
- la mancata sottoscrizione dei documenti di gara ed la mancata presentazione del DOCUMENTO DI IDENTITÀ del sottoscrittore;
- la mancata indicazione del rialzo percentuale (qualora non sia validamente espresso né in cifre, né in lettere);
- la cui offerta sia pervenuta per qualsivoglia motivo, anche indipendente dalla volontà del Concorrente, oltre il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito;
- la cui offerta manchi dei documenti di cui ai paragrafi che precedono e che siano previsti espressamente a pena d'esclusione dalla presente lettera di invito;
- nelle ipotesi espressamente previste a pena d'esclusione;
- l'offerta in caso di non integrità del plico contenente la stessa o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della stessa, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dall'Ente Aggiudicatore;
- la cui offerta sia parziale o condizionata.

E.S.Co. si riserva comunque la facoltà di richiedere ai concorrenti di completare i documenti eventualmente incompleti oppure della mancanza di firme o sigle fissando all'uopo un termine congruo per il completamento o l'integrazione. Il mancato adempimento nei termini fissati comporterà l'esclusione dell'offerta.

## **8 APERTURA DELLE OFFERTE**

Al fine di garantire la massima trasparenza al procedimento amministrativo i rappresentanti delle imprese potranno assistere all'apertura delle buste che si terrà il giorno **26 gennaio 2016 a ore 10.00** presso gli uffici della E.S.Co. in via O. Baratieri 11 a Condino.

Via Oreste Baratieri n. 11

38083 Condino (Tn)

N.R.I. - C.F.

P.I. n. 02126520226

Numero REA: 202008

Capitale Sociale € 5.500.000,00 i.v.

Soggetta a direzione e coordinamento dal Consorzio dei Comuni della Provincia Autonoma di Trento compresi nel Bacino Imbrifero Montano del Chiese con sede a Condino/TN via O. Baratieri 11, C.F. 86001190221

Tel. 0465.622033

Fax 0465.622215

e-mail:

[contabilitaesco@bimchiese.tn.it](mailto:contabilitaesco@bimchiese.tn.it)

PEC: [escocom@pec.it](mailto:escocom@pec.it)

## 9 VERIFICA DEI REQUISITI E STIPULA DEL CONTRATTO

E.S.Co. procederà nei confronti dell'aggiudicatario ed eventualmente degli altri concorrenti, alla verifica dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla normativa vigente.

Si precisa che nel caso le suddette verifiche diano esito negativo E.S.Co., ai sensi dell'art. 41 della L.P. 26/1993, non procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, provvederà alla segnalazione e adempimenti previsti dalla normativa vigente.

La stipula del contratto è subordinata alla verifiche e agli adempimenti della documentazione prevista dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici e agli adempimenti e verifiche previste al comma che precede.

Si informa, che i dati forniti dalle imprese partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 13 del medesimo si informa che:

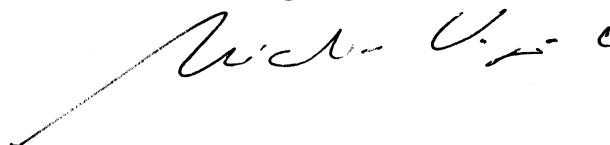
- il trattamento dei dati sarà effettuato con supporto cartaceo e informatico, esclusivamente con riferimento al procedimento di gara in oggetto;
- il titolare del trattamento è E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese;
- il responsabile del trattamento anche ai fini dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003 è il sig. Vigilio Nicolini.

## 10 CONTATTI IN CASO DI RICHIESTE:

Per qualsiasi richiesta si potrà contattare: E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A. telefono 0465 / 622033 dalle 08.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 16.30.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003 n. 196, si informa che i dati forniti dalle imprese saranno da E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A. trattati per le finalità connesse alla negoziazione e per l'eventuale stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A.; il responsabile del trattamento è il presidente Vigilio Nicolini.

Il Presidente  
Vigilio Nicolini



Via Oreste Baratieri n. 11

38083 Condino (Tn)

N.R.I. - C.F.

P.I. n. 02126520226

Numero REA: 202008

Capitale Sociale € 5.500.000,00 i.v.

Soggetta a direzione e coordinamento dal Consorzio dei Comuni della Provincia Autonoma di Trento compresi nel Bacino Imbrifero Montano del Chiese con sede a Condino/TN via O. Baratieri 11, C.F. 86001190221

Tel. 0465.622033

Fax 0465.622215

e-mail:

[contabilitaesco@bimchiese.tn.it](mailto:contabilitaesco@bimchiese.tn.it)

PEC: [escocom@pec.it](mailto:escocom@pec.it)

# E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A.

NB:

Il bando completo, gli allegati ed i fac-simile sono reperibili sui seguenti siti internet:

- sito del Centro Acquatico: <http://www.aquaclubcondino.com> sezione NEWS
- sito della Società: <http://www.valledelchieseonline.it/esco-bim-e-comuni-del-chiese-spa.html>

## **Allegati:**

- 1 planimetria delle vetrine messe a disposizione;
- 2 fac – simile di dichiarazione di cui al punto 5 del bando di gara;
- 2A - fac – simile di dichiarazione di cui al punto 5 del bando di gara (per soggetti diversi dal Legale rappresentante);
- 3A - fac – simile dell'offerta economica di cui al punto 6 del bando di gara (vetrina A);
- 3B - fac – simile dell'offerta economica di cui al punto 6 del bando di gara (vetrina B,C,D);
- 4 informativa ex D. Lgs. 196/2003;
- 5 informativa sui requisiti di partecipazione

Via Oreste Baratieri n. 11

38083 Condino (Tn)

N.R.I. - C.F.

P.I. n. 02126520226

Numero REA: 202008

Capitale Sociale € 5.500.000,00 i.v.

Soggetta a direzione e coordinamento dal Consorzio dei Comuni della Provincia Autonoma di Trento compresi nel Bacino Imbrifero Montano del Chiese con sede a Condino/TN via O. Baratieri 11, C.F. 86001190221

Tel. 0465.622033

Fax 0465.622215

e-mail:

[contabilitaesco@bimchiese.tn.it](mailto:contabilitaesco@bimchiese.tn.it)

PEC: [escocom@pec.it](mailto:escocom@pec.it)