

E.S.CO. BIM E COMUNI DEL CHIESE S.P.A.

* * *

*Sede Legale in Borgo Chiese (TN) – Via Oreste Baratieri n. 11
Registro Imprese di TRENTO - C.F. 02126520226
Capitale Sociale Euro 5.500.000,00. - interamente versato*

* * *

*Soggetta a direzione e coordinamento di Consorzio dei Comuni della Provincia di Trento compresi
nel bacino imbrifero montano del Chiese – Sede in Borgo Chiese (TN), Via Oreste Baratieri n. 11 – C.F. 86001190221*

* * *

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

del giorno 16/09/2019

* * *

L'anno 2019, il giorno 16 del mese di settembre, alle 18:00, previa regolare convocazione, si è riunito, presso la sede sociale in Borgo Chiese (TN), Via Oreste Baratieri n. 11, il Consiglio di Amministrazione della società E.S.CO. BIM E COMUNI DEL CHIESE S.P.A., per discutere e deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. ...omissis...;
2. **esame situazione concorso di progettazione “Ampliamento sede APSP Rosa dei Venti” (iniziativa 313);**
3. ...omissis...;
4. ...omissis...;
5. ...omissis...;
6. ...omissis...;
7. ...omissis...;
8. ...omissis...;
9. ...omissis...;
10. ...omissis...;
11. ...omissis...;
12. ...omissis...;
13. ...omissis...;
14. ...omissis...;
15. ...omissis...;

Sono presenti tutti i membri del Consiglio di Amministrazione Sig.ri Panelatti Franco, Presidente, Pelanda Lino e Nicolini Alice, Consiglieri.

Risultano presenti i componenti il Collegio Sindacale, Sig.ri Sartori Christian e Monia Bonenti, Sindaci Effettivi. Risulta assente giustificato il Presidente Sig. Alan Bertolini A norma di Statuto Sociale assume la presidenza della riunione il Presidente Sig. Franco Panelatti, il quale chiama a fungere da segretario la Sig.ra Scalvini Irene, che accetta.

Con il consenso unanime del Consiglio di Amministrazione, assiste il direttore Mario Eccli.

Il Presidente, Sig. Franco Panelatti, constatata la regolarità della costituzione del Consiglio di Amministrazione, dà atto che il medesimo è legittimato a deliberare in merito ai punti all'ordine del giorno.

Tutti gli intervenuti si dichiarano sufficientemente informati sugli argomenti all'ordine del giorno.

Si passa quindi ad esaminare i punti all'ordine del giorno.

1. ...omissis...;
2. **Esame situazione concorso di progettazione “Ampliamento sede APSP Rosa dei Venti” (iniziativa 313).**

In riferimento al concorso di progettazione deliberato in data 18.12.2018 relativo

all'ampliamento degli spazi e dei servizi dell'APSP Rosa dei Venti di Borgo Chiese mediante la realizzazione di una nuova palazzina, il Presidente ripercorre le principali tappe della articolata procedura concorsuale evidenziando che:

- in data 01 aprile 2019 è stato pubblicato il bando per il CONCORSO DI PROGETTAZIONE, avente per oggetto il progetto preliminare per l'ampliamento degli spazi e dei servizi dell'ente Socio Rosa Dei Venti A.P.S.P, mediante la realizzazione di una nuova palazzina, con un importo lavori stimato in €. 603.350,00.-. La procedura adottata, di tipo aperto in due gradi ed in forma anonima, prevedeva, per gli autori del progetto preliminare risultato vincitore, l'affidamento dell'incarico completo di progettazione architettonica, strutturale e impiantistica nella fase definitiva ed esecutiva, per un importo di parcella calcolato secondo il "Decreto parametri" ed applicazione di uno sconto già predeterminato nel bando. Alla base del concorso è stato posto il Documento Preliminare di Progettazione allegato al bando già precedentemente acquisito dalla Società;
- in data 27 maggio 2019, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle idee progettuali (Fase 1 del Concorso), il Consiglio di Amministrazione ha nominato la Commissione Giudicatrice, costituita da 3 membri: un componente esperto architetto, un componente esperto in edilizia sanitaria e socio-sanitaria ed un componente esperto in progettazione impiantistica e strutturale. La Commissione Giudicatrice è stata inoltre affiancata, per lo svolgimento dei propri lavori, dal segretario verbalizzante e dal Coordinatore del concorso, ovviamente privi di diritto di voto;
- in data 22 luglio 2019 si è conclusa la prima fase del Concorso che ha visto la partecipazione di 22 progettisti (architetti e ingegneri, società e raggruppamenti temporanei tra progettisti, tutti in possesso dei requisiti di capacità tecnica – professionale ed economica previsti dal bando). In tale sede la Commissione Giudicatrice ha ammesso 5 idee progettuali alla fase successiva, in base alla rispondenza ai criteri qualitativi previsti da bando. La seconda fase ha invece previsto la consegna, da parte dei 5 soggetti preselezionati, di un progetto di livello preliminare;
- in data 24 agosto 2019 la Commissione Giudicatrice ha individuato, sulla base dei criteri e su-criteri di valutazione previsti nel Bando, il progetto vincitore e definito la graduatoria di merito (fino a questo punto individuati sulla base di soli codici alfanumerici);
- in data 03 settembre 2019, quindi, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto ad abbinare i codici alfanumerici utilizzati nelle due fasi concorsuali ai nominativi dei partecipanti, permettendo quindi di identificare gli autori dei progetti presentati in tale fase, vale a dire:
 - RTP APIÙM2A/Sinergo SpA con PUNTEGGIO 98,50, risultato vincitore;
 - RTP Riccadonna/Festi/Chizzola/Rosa con PUNTEGGIO 93,00, risultato idoneo;
 - RTP Studio Raro/Battisti/Avancini con PUNTEGGIO 90,18, risultato idoneo;
 - RTP Saviane/Facchinelli/Senorer/TESI/Engineering Srl con PUNTEGGIO 83,45, risultato idoneo;
 - RTP Giovanazzi/Cavaleri/Lettieri/Vadagnini/Beatrici/Valentini con PUNTEGGIO 76,06, risultato idoneo.

Nella medesima sede la Commissione Giudicatrice ha quindi proclamato il vincitore del Concorso in via provvisoria, demandando al RUP, direttore sig. Mario Eccli, la verifica sull'assenza di motivi di esclusione e sui requisiti di

partecipazione dichiarati ai fini della partecipazione.

A tal proposito il RUP informa di aver effettuato le verifiche dei requisiti di capacità tecnico – economica e professionale, attivando i controlli per la verifica di eventuali motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016.

...omissis...;

Il Presidente propone quindi di procedere alla proclamazione definitiva del vincitore, assegnando al medesimo 30 giorni di tempo per la consegna degli elaborati a completamento del progetto preliminare, in accordo con quanto previsto dal bando di concorso.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto di quanto relazionato dal Presidente e dei documenti agli atti della Società, dopo relativa discussione, all'unanimità,

delibera

- la proclamazione definitiva del vincitore del Concorso in capo all'RTP con capofila lo Studio Associato di Architettura APIùM2A di Venezia (VE), demandando al Presidente, Sig. Franco Panelatti, gli adempimenti e formalità conseguenti, attribuendogli tutti i poteri necessari e con facoltà di definire con i professionisti tutti i dettagli, i termini e le modalità conseguenti, autorizzandolo, se del caso, ad apportare tutte le modifiche, variazioni, integrazioni e soppressioni che riterrà opportune agli accordi intervenuti, nonché a sottoscrivere tutti gli atti necessari e ad attuare i diritti doveri derivanti dai medesimi accordi compreso la liquidazione delle rispettive competenze; il tutto con promessa sin d'ora di rato e valido del suo operato.

3. ...omissis...;

4. ...omissis...;

5. ...omissis...;

6. ...omissis...;

7. ...omissis...;

8. ...omissis...;

9. ...omissis...;

10....omissis...;

11....omissis...;

12....omissis...;

13....omissis...;

14....omissis...;

15....omissis...;

Null'altro essendovi da deliberare e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle 19.45 previa stesura della bozza del presente verbale, rinviando la lettura, approvazione e sottoscrizione alla prossima seduta del CdA.

BORGO CHIESE, 16/09/2019

Per il Consiglio di Amministrazione

PANELATTI

FRANCO

SCALVINI

IRENE

Presidente

Segretario



